

V Brně dne 21. 1. 2014

Věc: Věcně shodná připomínka k Upravenému návrhu změny Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPMB“ a zmocnění zástupce veřejnosti.

My níže uvedení a podepsaní občané uplatňujeme níže uvedenou shodnou připomínku a současně zmocňujeme tímto jako svého zástupce veřejnosti dle ustanovení § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Mgr. Tomáše Kohoutka, nar. 27. 1.1976, trvale bytem Brožíkova 11, 638 00 Brno – Lesná,

aby nás zastupoval jako zástupce veřejnosti v řízení o změně Územního plánu města Brna (ÚPMB), aby podal námítku na základě níže uvedené věcně shodné připomínky, k projednání této námítky, aby nás zastupoval během pořizování změny tohoto územního plánu a aby nás zastupoval i ve všech navazujících a souvisejících řízeních v této věci.

VĚCNĚ SHODNÁ PŘIPOMÍNKA K UPRAVENÉMU NÁVRHU ZMĚNY ÚPMB „AKTUALIZACE ÚPMB“ – ZMĚNA Z 148

Nesouhlasíme s navrhovanou změnou funkčního určení ploch při ulici Seifertova (Z 148) z ploch pro bydlení a dopravu na plochu pro dopravu silniční (DS).

Odůvodnění:

Změna má podle Odůvodnění Upraveného návrhu změny ÚPMB „Aktualizace ÚPMB“ „*stabilizovat koridor obslužné komunikace, který umožní v budoucnu umístění návrhových funkčních ploch*“.

Předjímá tak umístění klíčových křižovek silničního spojení Lesné a Obřan, které jsme odmítli již Věcně shodnou připomínkou ke konceptu Územního plánu města Brna z 22. 2. 2011. Změnu Z148 odmítlo také Zastupitelstvo MČ Brno-sever (XV. zasedání ZMČ Brno-sever konané dne 19. 12. 2013, bod 14.).

Účel změny i navazující komunikace je zmiňován v různých dokumentech nejednoznačně – vedle obslužné funkce pro dosažitelnost rekreačních ploch tak může jít např. i o **páteřní komunikaci nových urbanistických souborů nebo i o **obchvat Obřan**, vedený přes zastavěné a dopravně problematické území Lesné (např. oficiální žádost OÚPR pro MČ Brno-sever, č.j. MMB/0319109/2013, uvádí **„...jde o zakreslení komunikační trasy ... která je pro odlehčení dopravy z oblasti Obřan neúčinnější“**).**

V posledních letech došlo v souvislosti s realizací výstavby na Majdalenkách a v Soběšicích k **značnému nárůstu dopravy v oblasti ul. Seifertovy** a lze předpokládat, že dojde k dalšímu navýšení intenzity dopravy. Napojení ulice Seifertova - Merhautova na VMO je prostřednictvím neplnohodnotné křižovatky (nelze odtud najet na směr do Husovic - do tunelu). V neposlední řadě je na ulici Seifertova navrhována tramvajová doprava. **Komplikovaná dopravní situace** trvá již v současnosti také **v oblasti ulice Soběšická a ulic přilehlých (Studená, Marie Majerové a dalších)**.

Přestože podle zveřejněných dokumentů (SEA) je změna pouze formální a tedy „*bez vlivu*“, její dopady **není možné posuzovat osamoceně**, ale v souvislosti s návaznými projekty – tedy se silničním spojením Lesné a Obřan (podle zákona č. 100/2001 Sb. má být u každé koncepce posuzováno „*...celé období její předpokládané působnosti*“, tedy nikoli jen přípravná fáze).

V odůvodnění se přitom výslovně uvádí, že cílem změny je právě připravit pole pro další projekty. Zcela vágní formulace o pozdějším využití území („*umožní výhledové umístění návrhových funkčních ploch*“) **nestačí pro posouzení účelu, kapacity a ani předpokládané dopravní zátěže**. V současnosti proto nelze zodpovědně posuzovat přímé ani nepřímé vlivy komunikace, jejíž koridor má být již předem „*stabilizován*“, tím méně vlivy kumulativní a synergické. S komplexnějším zpracováním projektu se počítá až v budoucnosti – samotná „*...obslužná komunikace včetně návrhových ploch se bude řešit až v novém územním plánu*“. **Rozhodovat již nyní o jejím vyústění považujeme proto za předčasné.**

Umožněním kroků k vybudování dopravního propojení neznámých parametrů a neznámého účelu by Lesná patrně doplatila na následnou živelnou zástavbu a suburbanizaci přilehlého území, již je dle Zadání aktualizace ÚPMB naopak třeba předcházet (3.1 „*...nevytvářet podmínky pro extenzivní rozrůstání města do krajiny a omezovat suburbanizaci.*“; 6.3 „*Cílem je zajištění účinné ochrany příměstské krajiny města Brna před zastavěním...*“).

**Seznam občanů, kteří uplatňují tuto věcně shodnou připomínku k upravenému návrhu změny ÚPmB
„Aktualizace ÚPmB“ (změna Z148):**

	Jméno a příjmení (tisk. písmem)	Trvalý pobyt (ulice, číslo, město)	Podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			

Já, Mgr. Tomáš Kohoutek, nar. 27. 1.1976, trvale bytem Brožíkova 11, 638 00 Brno – Lesná, tímto zmocnění zástupce veřejnosti výše podepsanými občany přijímám.

Tomáš Kohoutek