

V Brně dne 21. 1. 2014

Věc: **Věcně shodná připomínka k Upravenému návrhu změny Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“ a zmocnění zástupce veřejnosti.**

My níže uvedení a podepsaní občané uplatňujeme níže uvedenou shodnou připomínku a současně zmocňujeme tímto jako svého zástupce veřejnosti dle ustanovení § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Mgr. Martina Malečka, nar. 29.11. 1968, trvale bytem Ježkova 8, 638 00 Brno – Lesná,

aby nás zastupoval jako zástupce veřejnosti v řízení o změně Územního plánu města Brna (ÚPmB), aby podal námítku na základě níže uvedené věcně shodné připomínky, k projednání této námítky, aby nás zastupoval během pořizování změny tohoto územního plánu a aby nás zastupoval i ve všech navazujících a souvisejících řízeních v této věci.

VĚCNĚ SHODNÁ PŘIPOMÍNKA K UPRAVENÉMU NÁVRHU ZMĚNY ÚPMB „AKTUALIZACE ÚPMB“ – ZMĚNA P019

Nesouhlasíme s navrženou podobou změny P019 (kterou odmítlo 19. 12. 2013 také XV. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-sever) a požadujeme její uvedení do souladu s výchozím podkladem, tj. Územní studii obytný soubor Lesná - aktualizace, 2011 (čemuž odpovídá výkres změn publikovaného čistopisu ÚS Lesná), na který se odůvodnění této změny odvolává.

Konkrétně odmítáme změnu P019 v těchto bodech:

1. v lokalitě areálu občanského vybavení Dukát na ulici Loosova obsahuje návrh změny P019 hodnotu IPP 1,5. Požadujeme zde hodnotu IPP 0,8.

Odůvodnění: ÚS obytný soubor Lesná – aktualizace, která je podle odůvodnění zpracovatele výchozím podkladem návrhu změny P019, obsahuje v této lokalitě hodnotu IPP 0,8.

2. v lokalitě Halasova náměstí obsahuje změna P019 v rámci navrhované funkční plochy CO (vybavení komerční pro obchod a služby hodnotu IPP 1,5. Požadujeme hodnotu IPP 0,5.

Odůvodnění: ÚS obytný soubor Lesná – aktualizace, která je podle odůvodnění zpracovatele výchozím podkladem návrhu změny P019, vymezuje v dané lokalitě funkční plochu zeleně a plochu služeb a obchodu. V rámci této funkční plochy SO je v ÚS Lesná stanovena hodnota IPP 0,7.

3. v lokalitě jižně od ulice Okružní uvádí změna P019 ve většině navržených funkčních ploch hodnotu IPP 1,5. Požadujeme zde uvedení hodnot IPP v navrhovaných plochách do souladu s ÚS obytný soubor Lesná – aktualizace, 2011.

Odůvodnění: ÚS obytný soubor Lesná – aktualizace, která je podle odůvodnění zpracovatele výchozím podkladem návrhu změny P019, obsahuje v této lokalitě hodnoty IPP 0,4; 0,3 a 0,5.

Seznam občanů, kteří uplatňují tuto věcně shodnou připomínku ke upravenému návrhu změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ – změna P019:

	Jméno a příjmení (tisk. písmem)	Trvalý pobyt (ulice, číslo, město)	Podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			

Já, Mgr. Martin Maleček, nar. 29. 11. 1968, trvale bytem Ješkova 8, 638 00 Brno – Lesná, tímto zmocnění zástupce veřejnosti výše podepsanými občany přijímám.

Martin Maleček